



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värskä alevik

Teie 23.09.2024 nr 7-5/1524

Meie 10.10.2024 nr 7.1-2/24/16310-2

**Järveveere kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete küsinud ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 4 p 2 alusel meie arvamust Võru maakonna Setomaa valla Obinitša küla Järveveere kinnistu projekteerimistingimuste eelnõule (Lisad 1 ja 2, projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/06614).

Kinnistu (katastritunnus 73201:001:0478) asub riigitee nr 25130 Kääpa-Obinitša-Võmmorski-Petseri tee (edaspidi *riigitee*) km 24,55-24,71 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused pargivalgustuse ja jalutusraja rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja § 70 lg 3 ning Kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele rajatiste (jalgte, valgustusmastid, tehnovõrgud vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning projektile lisada skeem (või kujutada projekti asendiplaanil) projektiga kavandatavale jalutusrajale jõudmiseks inimeste peamised liikumisteed. Juhul, kui Järveveere kinnistule pääsemiseks on vajalik riigitee ületamine Järveveere kinnistuga piirnevas riigitee lõigus, tuleb projektiga ette näha riigiteele ülekäigukoha (liiklusseadus § 2 p 99) rajamine. Ülekäigukoha asukoht kooskõlastada meiega maantee@transpordiamet.ee täiendavalt projekteerimise käigus.
4. Jalutusraja kauguse kavandamisel riigiteest lähtuda normide lisa 1 tabelist nr 41.
5. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ (edaspidi *tehnovõrkude nõuded*) toodud põhimõtetest.
6. Juhul, kui projektiga kavandatakse tegevusi või tehnovõrkude rajamist riigitee alusele maaüksusele (nt riigiteega ristuvad tehnovõrgud), tuleb projekti koosseisu lisada teemaa isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala plaan(id) (vt täpsemalt tehnovõrkude nõuded Lisa 6).

7. Kavandatava jalgraja valgustamisel tuleb vältida sõiduteel liiklejate pimestamist vm häirivat ja eksitavat mõju. Projektis esitada valgustusarvutus koos valgustite valgustehniliste parameetritega ning nende valgustustehniliste arvutuste tulemustega, mis peavad olema vastavuses kehtiva standardiga. Valgustusarvutused esitada vähemalt alljärgnevas mahus:
 - 7.1. hinnanguvälja isoliinide ja halliskaala mudelid, kus oleks vajadusel näidatud riigitee ja selle eraldusriba;
 - 7.2. projekti andmetesse lisada valgustusklass, valgustite võimsus, valgustitest väljuv valgusvoog (lm), valgustipunktide kõrgus, konsoolide kalle, konsoolide pikkus.Projekteeritavatest valgustitest ei tohi riigiteele langeda heledust rohkem kui: $L_m=0,04 \text{ cd/m}^2$ 50-70 km/h alas ja $L_m=0,03 \text{ cd/m}^2$ 90 km/h alas.
8. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alusele.
10. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste valjastamine_Järveveere
2. Projekteerimistingimuste valjastamine_Järveveere_Lisa
3. Obinitsa plaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee