

Projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks.

Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Järveveere, Obinitsa küla, Setomaa vald, Võru maakond

Kinnistu andmed: katastritunnus 73201:001:0478, pindala- 3939.0 m², 100% üldkasutatav maa

Ehitisregistri andmed: paadisild (ehr kood 221458710)

Kitsendused: ranna või kalda veekaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Ehitamise liik: olulise avaliku huviga rajatise rajamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus nr 2411002/06614

Taotleja: Lauri Mäesepp

Projekteerimise lähtematerjal:

Setomaa valla üldplaneering kehtestatud Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused: Pargivalgustuse rajamine avalikule alale.

1. Üldnõuded:

1.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele standarditele ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a kehtestatud määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";

1.2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimiseks pädeva (vastavat tegevusluba omava) spetsialisti poolt;

1.3. Asendiplaanil näidata rajatise kaugus kinnistu piiridest. Rajatise laiendamisel arvesta seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevate kitsendustega (nt tehnovõrgud, teekaitsevöönd, hoone kuja jms). Asendiplaanil näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja rajatiste asukohad;

1.4. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

2. Arhitektuurilised ja ehituslikud tingimused:

2.1. Valgustusallikadena kasutada säästlike LED-valgustusi.

2.2. Heakorrastus: tagada nõuetekohane jäätmekäitlus. Heakorrastus ja haljastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas ning siduda nende elluviimine projekteeritava ehitise elluviimisega;

2.3. Ehitusprojektis määratleda vajadusel keskkonnaohutuse tagamiseks vajalikud tingimused;

2.4. Ehitise kasutamise otstarve: vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;

2.5. Ehitusprojektis tuua välja tee lahendus.

3. Kooskõlastused (lisada projekti kausta): Kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus peab olema seletuskiri, asendiplaan, taristu joonised. Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Setomaa Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse.

3.1 Setomaa Vallavalitsuse kooskõlastab ehitusloa andmise läbi ehitisregistri:

- Keskkonnaamet;
- Transpordiamet.

4. Muu

Projekteerimistingimustes käsitlemata jäänud asjaolud täpsustatakse Setomaa Vallavalitsusega.

Projekteerimistingimuste kehtivuse aeg: viis (5) aastat.